

## PRESSEMITTEILUNG

### **P3 Logistic Parks übernimmt zwei moderne Logistikimmobilien in Bayern**

**Frankfurt am Main | 4. September 2023 – P3 Logistic Parks, ein führender Entwickler und langfristiger Eigentümer von Logistikimmobilien in Europa, hat einen Asset Deal für zwei hochmoderne Logistikimmobilien in Ingolstadt und Nürnberg erfolgreich abgeschlossen. Die beiden Objekte bieten insgesamt rund 30.300 Quadratmeter vermietbare Fläche und befinden sich in strategisch attraktiven Lagen.**

Ein Objekt ist Teil des renommierten InterParks, einem der bedeutendsten Gewerbeparks in Süddeutschland, und liegt in unmittelbarer Nähe zu Ingolstadt sowie den Metropolregionen München und Nürnberg. Mit einer Gesamtmietfläche von rund 21.000 Quadratmetern ist das Objekt voll vermietet. Zu den aktuellen Mietern gehören die M. Preymesser GmbH & Co. KG, ein Logistikunternehmen mit Schwerpunkt auf Transport- und Lagerlösungen, sowie ein führender deutscher Automobilhersteller.

Das Objekt in Ingolstadt wurde im Jahr 2016 erbaut und zeichnet sich an seinem Standort des InterParks durch seine hervorragende Anbindung an die A9 sowie seine wegweisenden nachhaltigen ökologischen Aspekte aus, darunter die Anbindung an ein Biomasseheizkraftwerk, die biologische Abwasserreinigung und Frischwassersysteme des InterParks. Hierdurch ist die Immobilie perfekt geeignet für Unternehmen aus den Bereichen Third Party Logistics und Automotive.

Das zweite Objekt befindet sich in Schwarzenbruck und ist Teil der Metropolregion Nürnberg, der wirtschaftlich zweitwichtigsten Stadt Bayerns nach München. Es verfügt über eine Gesamtmietfläche von ca. 9.300 Quadratmetern und ist ebenfalls voll vermietet an ein auf nationale und internationale Transportlösungen spezialisiertes Logistikunternehmen.

Das Objekt in Nürnberg wurde im Jahr 2019 erbaut und besticht durch seine ausgezeichnete Anbindung an die Autobahnen A9, A3 und A6, was eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Wirtschaftszentren ermöglicht. Nürnberg ist sowohl mit der Automobilindustrie als auch mit dem Handel und der unterstützenden Logistikbranche eng verbunden.

**Sönke Kewitz, Geschäftsführer P3 Logistic Parks Deutschland, sagt:** „Bayern ist bekanntermaßen ein äußerst attraktiver Immobilienmarkt, insbesondere im Bereich der Logistik. Die anhaltende Nachfrage nach Lager- und Logistikflächen wird durch eine florierende Industrie und zukunftsorientierte Technologieunternehmen weiter angeheizt. Wir bei P3 sind stolz darauf, in dieser dynamischen Umgebung zu investieren und nachhaltige Immobilienlösungen anzubieten, die das Wachstum des Logistiksektors im Süden Deutschlands unterstützen.“

Beide Objekte spielen eine herausragende Rolle für die bayerische Region, die aufgrund des begrenzten Angebots an Logistikflächen und der gleichzeitig hohen Nachfrage nach solchen Flächen immer attraktiver wird.

P3 wurde bei der Transaktion rechtlich von Clifford Chance und technisch von TA Europe unterstützt.

\*\*\*



Für weitere Informationen nehmen Sie bitte Kontakt auf mit:

**Solenne Peltier**

Mobil: +49 151 1955 0827

E-Mail: [Solenne.Peltier@p3parks.com](mailto:Solenne.Peltier@p3parks.com)

P3 Logistic Parks GmbH, Ulmenstraße 37-39, 60325 Frankfurt am Main

**Leonie Blach**

Mobil: +49 179 233 2659

E-Mail: [Leonie.Blach@hkstrategies.com](mailto:Leonie.Blach@hkstrategies.com)

Hill+Knowlton Strategies GmbH, Darmstädter Landstraße 112, 60598 Frankfurt am Main

Oder besuchen Sie [www.p3parks.com/de](http://www.p3parks.com/de)

Sie finden uns zudem auf [Twitter](#) [@P3 Parks], [LinkedIn](#) [P3 Logistic Parks] und [Instagram](#) [warehousestory]

**HINWEISE FÜR REDAKTEURE**

P3 ist ein langfristiger Eigentümer und Entwickler von europäischen Logistikimmobilien mit rund 7,9 Mio. m<sup>2</sup> vermietbare Fläche und einer Landbank von 1,9 Mio. m<sup>2</sup> für weitere Entwicklungen. Seit mehr als zwei Jahrzehnten investiert und entwickelt das Unternehmen auf den europäischen Märkten und ist inzwischen in zwölf Ländern aktiv. Mit Hauptsitz in Prag beschäftigt P3 mehr als 250 Mitarbeiter in elf Büros in wichtigen europäischen Städten und unterstützt Kunden aus unterschiedlichsten Branchen von der Standortwahl über die Genehmigung, Beschaffung und Konstruktion der Logistikimmobilien hinaus bis zum Property Management. Weitere Informationen zu P3 finden Sie unter [www.p3parks.com](http://www.p3parks.com)

**Zukunftsgerichtete Aussagen**

Diese Pressemitteilung enthält zukunftsgerichtete Aussagen. Zukunftsgerichtete Aussagen sind an der Verwendung zukunftsgerichteter Begriffe wie "erwarten", "schätzen", "projizieren", "antizipieren", "glauben", "sollten", "könnten", "beabsichtigen", "planen", "Wahrscheinlichkeit", "Risiko", "Ziel", "Zielsetzung", "werden", "anstreben", "Ausblick", "optimistisch", "Aussichten" oder durch die Verwendung ähnlicher Ausdrücke oder Abwandlungen solcher Ausdrücke oder durch die Erörterung von Strategien oder Zielen erkennbar. Zukunftsgerichtete Aussagen beruhen auf aktuellen Plänen, Schätzungen und Prognosen und unterliegen inhärenten Risiken, Unsicherheiten und anderen Faktoren, die dazu führen können, dass die tatsächlichen Ergebnisse erheblich von den in diesen zukunftsgerichteten Aussagen ausgedrückten oder implizierten Ergebnissen abweichen. Alle zukunftsgerichteten Aussagen in dieser Pressemitteilung beziehen sich nur auf das Datum dieser Pressemitteilung. Das Unternehmen beabsichtigt nicht, diese zukunftsgerichteten Aussagen öffentlich zu aktualisieren oder zu revidieren, um Ereignisse oder Umstände nach dem Datum dieser Pressemitteilung widerzuspiegeln, und übernimmt keine Verantwortung, dies zu tun.

